



АСОЦІАЦІЯ МАЛИХ МІСТ УКРАЇНИ

Association of Small Towns of Ukraine

Пл. Т.Шевченка, 1, оф.1, м.Українка, 08720 т/ф. 04472 68581, моб. 0679291287

№ 109 від 8.10.2009

**Прем'єр-міністру України
Тимошенко Ю.В.**

Шановна Юліє Володимирівно!

На території м.Українка Обухівського району Київської області, як і в багатьох містах України, ведеться будівництво багатоквартирних житлових будинків. До 25.12.08р. забудовники передавали Виконавчому комітету міської ради 10% житлової площі у новобудовах для надання в порядку черговості громадянам, які потребують поліпшення житлових умов і знаходяться на квартирному обліку при Виконкомі та для надання службових квартир.

Враховуючи зміни до Закону України «Про планування і забудову територій» внесені згідно із Законом України від 25.12.2008р. N 800-VI «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», взявши до уваги Постанову Кабінету Міністрів України №772 від 27.08.08р. «Про заходи щодо здешевлення вартості будівництва житла» із змінами, лист Мінрегіонбуду №1-2/12-541 від 21.05.09р. «Про пайову участь забудовників у створенні та розвитку інфраструктури населених пунктів» збудовники не мають можливості передати частку житлової площі в новозбудованих будинках до Виконавчого комітету міської ради, як пайовий внесок замовника будівництва.

Постанова Кабінету Міністрів України №772 від 27.08.08р. унеможливає оплату жилої площі місцевими радами навіть по опосередкованій вартості. Тобто у міської ради немає можливості надавати в порядку черговості квартири громадянам та надавати службові квартири, що в свою чергу призводить до порушень житлового законодавства.

З метою запобігання негативним тенденціям, які можуть виникнути в територіальній громаді, просимо:

1. Внести зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2009 р. N 415 «Про визнання такими, що втратили чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2007 р. N 40 та пунктів 1, 2 і 4 постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2008 р. N 772», відновивши пункти 1,2 постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2008 р. N 772.
2. В п 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2008 р. N 772 «Про заходи щодо здешевлення вартості будівництва житла» скасувати частини 2,3,4.

Пункт 1 Постанови N 772 від 27 серпня 2008 р. буде мати наступний вигляд:

“1. Установити, що: передача забудовниками місцевим радам частки жилої площі в новозбудованих будинках (далі - жила площа) здійснюється в граничному обсязі, що не перевищує 2 відсотків загальної площі квартир у будинку.

Дія цього пункту поширюється на зобов'язання забудовників, за якими строк передачі місцевим радам жилої площі на момент набрання чинності цією постановою не настав.”

З повагою
Віце-президент АМУ,
голова Асоціації малих міст України

П. Козирев